



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

VERBALE DI VALIDAZIONE SU STRALCIO DI PROGETTO ESECUTIVO (STRALCIO)

Ai sensi dell'ex art. 26, co. 8 -8bis del Decreto legislativo n° 50 del 2016

OGGETTO: Progetto esecutivo denominato *“Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio Città del Ragazzo da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi”. Approvazione elaborati costituenti uno stralcio relativo ai lavori di demolizione.*

Intervento finanziato con fondi PNRR - MSC2 Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati – Progetto per le opere di rigenerazione urbana, in linea con il Next Generation EU;

Importo complessivo del finanziamento PNRR: € 55.660.266,00

Importo stralcio: € 882.244,46

CUP B44D22000200006 - CUI: 80002760835202200156

L'anno **duemilaventicinque, il giorno quattro, del mese di marzo**, in Messina (ME), il sottoscritto ing. Giacomo RUSSO, in qualità di RUP dell'intervento di cui in oggetto,

PREMESSO:

Che con Determinazione Dirigenziale del Dirigente della IV Direzione n. 40 del 20/01/2022 il sottoscritto, ing. Giacomo RUSSO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui in oggetto;

Che il PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, alla Missione 5 “Inclusione e Coesione” – Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati” prevede, entro il 30 giugno 2026, il completamento delle azioni di pianificazione integrata nelle Città Metropolitane;

Che il D.L. 6 novembre 2021, n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233, all'art. 21 individua i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica;

Che il comma 5, del citato articolo 21, stabilisce i termini entro i quali le Città Metropolitane individuano i progetti finanziabili tenendo conto delle progettualità espresse anche dai Comuni appartenenti alla propria area urbana, nel rispetto dei criteri stabiliti dai commi 6, 7 e 8 della medesima disposizione;

Che la Città Metropolitana di Messina entro il termine fissato nel sopraindicato art. 21, per l'inoltro delle domande, ha presentato le proposte progettuali individuate tra quelle finanziabili all'interno della propria area urbana;

Che l'Amministrazione di questa Città Metropolitana ha inteso dare attuazione al progetto denominato “Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio ‘Città del Ragazzo’ da destinare a finalità di inclusione sociale” - Progetto “Dopo di Noi”, presentando apposita proposta di inserimento nel Piano Urbano Integrato di competenza della Città Metropolitana di Messina, avendo attestato che l'intervento possiede i requisiti di ammissibilità a finanziamento, secondo le previsioni dell'articolo 21 del D.L. n. 152/2021;

Che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022, è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del Decreto Legge n. 152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n. 233/2021, ed individuati nell'elenco Allegato 1, parte integrante dello stesso provvedimento;

Che con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022, è stato approvato il dettaglio dei progetti che compongono i singoli PUI, completo dei CUP e dei relativi soggetti attuatori, individuati nell'elenco - Allegato 2 – parte integrante dello stesso provvedimento;

Che l'intervento individuato da questa Città Metropolitana relativo al PUI 10 "Città del Ragazzo" CUP B44D22000200006 - per l'importo complessivo di € 55.660.266,00, risulta ammesso a finanziamento;

Che la Città Metropolitana di Messina, in qualità di Soggetto Attuatore ed assegnatario delle risorse individuate nell'Allegato n. 2 del Decreto del Ministro dell'Interno del 22 aprile 2022, ha sottoscritto, in data 27-05-2022, l'Atto d'obbligo tramite il quale si disciplinano i rapporti con il Ministero dell'Interno;

Che l'Atto d'obbligo contiene gli adempimenti da svolgere per l'attuazione del sopraindicato Intervento, rappresentando modalità e termini dello svolgimento delle attività, con l'avviso che la conclusione dei lavori dovrà realizzarsi entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso;

Che con Determina Dirigenziale della IV Direzione n. 945 del 06/09/2022 è stato approvato il nuovo Documento di Indirizzo alla Progettazione con la rimodulazione del QTE, fermo restando l'importo complessivo di € 55.660.266,00;

Che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito dei Piani Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" (M5C2I2.2- Piani Urbani Integrati), rende disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

Che al fine di ridurre la tempistica degli interventi ed avere un adeguato supporto per la fase procedurale e gestionale dell'affidamento dei lavori per le opere di cui trattasi, le amministrazioni possono:

- avvalersi di INVITALIA come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per suo conto, alla indicazione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

- prendere atto e approvare la documentazione di gara, trasmessa da INVITALIA, ritenendola coerente con gli impegni convenzionalmente già assunti, o in corso di assunzione, con il Ministero dell'Interno, ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, relativo all'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento, e per i singoli interventi che ne fanno parte;

- fare ricorso agli Accordi Quadro, una volta aggiudicati.

Che INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Codice dei Contratti Pubblici, è responsabile per la indicazione, gestione, aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro, fornendo supporto tecnico operativo a ciascun Soggetto Attuatore;

Che l'attivazione di INVITALIA per i servizi di Centrale di Committenza non comporta alcun onere a carico dei beneficiari né dei Soggetti Attuatori;

Che la Centrale di Committenza INVITALIA provvederà ad eseguire tutte le verifiche dei requisiti di moralità, di carattere tecnico-professionale ed economico-finanziario, dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro (o comunque a questi connessi, es. ausiliari, progettisti indicati, ecc.), curando il rinnovo, alla scadenza, dei certificati di comprova dei suddetti requisiti, sino a quando il Soggetto Attuatore non stipulerà con l'appaltatore un Contratto Specifico per le prestazioni di sua competenza;

Che INVITALIA ha predisposto e trasmesso il 29/07/2022, con mail riservata, al RUP dell'Intervento lo schema di documentazione di gara relativa all'intervento denominato "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio 'Città del Ragazzo' da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi";

Che con Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA della IV Direzione n. 966 del 09/09/2022 si è determinato di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., proceda, per conto della Città Metropolitana di Messina - IV Direzione "Servizi Tecnici Generali", alla indicazione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro:

AQ1- PNRR – M5C2I2.2 - Piani Urbani Integrati – Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 –OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 -E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pub-

bliche esistenti per interventi o cluster di interventi caratterizzati principalmente dalle categorie SOA (OG1 - OG11), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Che con la stessa Determina sopraindicata si è preso atto ed approvato lo schema di documentazione di gara relativa all'intervento denominato "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio 'Città del Ragazzo' da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi", predisposto e trasmesso alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell'Interno;

Che con Determina Dirigenziale della V Direzione n. 1414 del 29/11/2022 si è provveduto all'accertamento a carico del Ministero dell'Interno delle somme assegnate, alla risorsa in entrata 273 del Bilancio pluriennale 2022/2024 ed al corrispettivo capitolo di spesa 7788 assegnati con il PEG 2022 al servizio "Pianificazione Strategica";

Che INVITALIA ha indetto una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54, 60 del D.Lgs. n. 50/2016, pubblicata in data 03/10/2022 sulla G.U., V Serie Speciale, n. 115, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 - E.13 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti, nell'ambito dell'attuazione Piani Urbani Integrati, suddivisa in 5 sub-lotti prestazionali così ripartiti:

- Sub-lotto Prestazionale 1: Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- Sub-lotto Prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

- Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori;

- Sub-lotto Prestazionale 4: Lavori in appalto integrato (progettazione esecutiva e lavori) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'art. 59, co. 1, quarto periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;

- Sub-lotto Prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale, statico ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016.

Che INVITALIA ha pubblicato sul proprio portale telematico Errata Corrigere n. 1 del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0021371 del 23/01/2023 - AQ1 - Sub-Lotto Prestazionale 1: Servizi Tecnici, anche trasmesso in data 08/02/2023 con mail riservata al RUP dell'intervento;

Che l'operatore economico aggiudicatario del Sub-Lotto Prestazionale 1: Servizi Tecnici, risulta essere l'Associazione Temporanea di Imprese costituita da: RINA Consulting S.P.A. (Mandataria), DFP Engineering S.R.L. (Mandante), Arethusa S.R.L. (Mandante), Corvino+Multari S.R.L. (Mandante), la quale si è aggiudicata il Sub-Lotto Prestazionale 1 con un ribasso unico percentuale del 35,5000%;

Che in data 06/04/2023 è stato generato il CIG del contratto specifico 9764631C67 derivato dal CIG dell'accordo quadro: 94246413CA;

Che in data 08/05/2023, in osservanza alle Linee Guida emanate da INVITALIA, sono stati sottoscritti l'Ordine di Attivazione di contratto specifico e relativi allegati, relativamente al Sub-Lotto Prestazionale 1: Servizi Tecnici, per un importo complessivo, compreso l'esecuzione delle attività di supporto alla progettazione, quali indagini e/o rilievi, di € 2.822.101,71, incluso IVA e oneri, al netto del ribasso percentuale offerto dall'Operatore Economico Affidatario;

Che in data 15/06/2023 è stato sottoscritto, nelle more delle verifiche, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e dell'efficacia dell'aggiudicazione, il Verbale di Esecuzione del Contratto in via d'Urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a del D.L. 76/2020 per la sola attività di Progettazione Definitiva e dell'esecuzione delle attività di supporto alla progettazione;

Che con Determina Dirigenziale della VII Direzione n. 1414 del 12/07/2023 si è provveduto alla presa d'atto del provvedimento di aggiudicazione del Sub-lotto Prestazionale 1, all'affidamento quindi dei Servizi tecnici di: Progettazione (definitiva), Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; Con la stessa DD inoltre si è provveduto all'impegno di spesa di Euro 2.822.101,71 sul cap. 7788 del bilancio dell'Ente;

Che con Determina Dirigenziale della VII Direzione n. 3918 del 13/10/2023 si è provveduto alla presa d'atto del provvedimento di aggiudicazione del Sub-lotto Prestazionale 2, all'affidamento quindi nei confronti della ditta RINA Check S.R.L. dei Servizi tecnici di Verifica sulla progettazione definitiva, all'approvazione degli schemi di OdA e Contratto Specifico. Con la stessa DD inoltre si è provveduto all'impegno di spesa di Euro 426.130,59 sul cap. 7788 del bilancio dell'Ente;

Che in data 28/10/2023 è stata effettuata la consegna degli elaborati relativi alla progettazione definitiva da parte della ditta ATI incaricata;

Che in con atto del 30/10/2023 si è provveduto alla consegna del contratto di servizi in via d'urgenza, con sottoscrizione delle parti in data 02/11/2023 e 03/11/2023;

Che con Determina Dirigenziale della VII Direzione n. 4204 del 31/10/2023 si è provveduto alla presa d'atto del provvedimento di aggiudicazione del Sub-lotto Prestazionale 5, all'affidamento quindi del servizio di collaudo a favore dell'ATI costituita dall'Ing. Sauro Serini (Mandataria) e dello Studio Artuso Architetti Associati (Mandante), all'approvazione degli schemi di OdA e Contratto Specifico. Con la stessa DD inoltre si è provveduto all'impegno di spesa di Euro 314.661,67 sul cap. 7788 del bilancio dell'Ente;

Che con Prot. n. 39853 del 31/10/2023 si è proceduto all'indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14-bis della L 241/1990 e dell'art. 48, co. 5 del DL 77/2021 (L 108/2021);

Che con Determina Dirigenziale della VII Direzione n. 4688 del 28/11/2023 si è provveduto alla presa d'atto del provvedimento di aggiudicazione del Sub-lotto Prestazionale 4, all'affidamento quindi dell'appalto integrato (progettazione esecutiva e lavori) a favore dell'ATI costituita da Operazione S.R.L. (Mandataria) e Aedinovis S.R.L. (Mandante), all'approvazione degli schemi di OdA e Contratto Specifico. Con la stessa DD inoltre si è provveduto all'impegno di spesa di Euro 52.096.352,03 sul cap. 7788 del bilancio dell'Ente;

Che con Prot. n. 13954 del 21/03/2024, pervenuti i pareri degli Enti competenti (di cui il Genio Civile si è espresso limitatamente alla completezza degli elaborati) si è provveduto all'emanazione del verbale di Conferenza di Servizi, di cui sopra;

Che con Prot. n. 15197 del 02/04/2024, su richiesta del Genio Civile, si è provveduto all'emanazione di un verbale di rettifica e integrazione della medesima Conferenza;

Che con Prot. n. 29820 del 02/07/2024, acquisito il "parere di conformità alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche", prot. n. 81874 del 27/06/2024, dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina, si è provveduto all'emanazione del Verbale di determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;

Che con prot. n. 32766 in entrata del 22/07/2024, è pervenuto alla Città Metropolitana di Messina il verbale di verifica preventiva della progettazione definitiva del 19/07/2024, comprensivo del rapporto conclusivo sulla verifica dove a pagina 36, ove il soggetto verificatore RINA Check S.R.L. dichiara la conformità degli elaborati progettuali alle prescrizioni determinate dalla stazione appaltante e dalle normative di settore;

Che in data 22/07/2024, sulla base del sopraindicato verbale di verifica e del rapporto conclusivo, è stato emanato, ai sensi dell'ex art. 26, co. 8-8bis del DLgs n. 50 del 2016, il verbale di validazione ed approvazione in linea tecnica del progetto definitivo aggiornato, da parte del sottoscritto RUP, Ing. Giacomo Russo, in concertazione con il progettista;

Che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n. 2970 del 24/07/2024 si è provveduto all'approvazione dei verbali di verifica e di validazione, all'approvazione del progetto definitivo, nell'ambito del quale le principali voci di spesa del QTE relativo all'appalto integrato, pari ad un totale di € 55.660.266,00, sono così suddivise:

- Importo totale appalto integrato (progetto esecutivo + lavori) con ribasso del 24% e stralcio opere in progetto: € 27.849.312,31, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 1.619.033,93;
- Somme a disposizione dell'Amministrazione: € 16.974.571,38;
- Economie da ribasso di gara: € 10.836.382,32.

Che con protocollo n. 34599 del 01/08/2024 è pervenuta la sottoscrizione digitale, da parte del rappresentante legale della ditta Operazione SRL (mandataria dell'ATI aggiudicataria dell'appalto integrato), del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza per le attività di progettazione esecutiva;

Che con protocollo in entrata n. 41804 del 27/09/2024 sono stati consegnati, da parte dello Studio Valle Progettazioni SRL, incaricato della progettazione dalla ditta Operazione SRL, gli elaborati relativi ad un prima consegna parziale del progetto esecutivo;

Che con protocollo in entrata n. 43590 del 08/10/2024 sono stati consegnati, da parte dello Studio Valle Progettazioni SRL, gli elaborati relativi ad un seconda consegna parziale del progetto esecutivo;

Che con protocollo in entrata n. 693 del 09/01/2025, sulla base dei succitati elaborati, è pervenuto il rapporto intermedio di verifica, da parte della ditta incaricata Rina Check SRL, sulle attività di progettazione svolte, ove si rappresenta la necessità di adottare dei correttivi oggetto di rilievi sostanziali;

Che con protocollo in uscita n. 810 del 09/01/2025, il RUP ed il Direttore dell'esecuzione del contratto hanno prontamente inoltrato il rapporto intermedio di verifica alla ditta Operazione SRL;

Che in seguito alla succitata notifica in data 24/01/2025 si è svolta una riunione di coordinamento con la partecipazione dei rappresentanti della ditta Operazione SRL, del RUP e del Direttore dell'esecuzione, al fine di un chiarimento sugli argomenti oggetto del rapporto intermedio;

Che con protocollo in entrata n. 3825 del 28/01/2025 la ditta Operazione SRL comunica che le osservazioni contenute nel rapporto intermedio di verifica, con particolare riferimento ai rilievi sugli elaborati relativi alla Legge n. 10 del 1992, nonché quelli sull'Acustica e sull'ambito geologico e geotecnico, si sono presentati carenti sin nella fase di progettazione definitiva, di conseguenza, per il superamento delle osservazioni avanzate dal soggetto verificatore servirebbe un'attività di progettazione specifica con una dilazione dei termini di circa 4/5 mesi, non compatibile con i termini del progetto ammesso a finanziamento;

Che sulla base di quanto espresso nella succitata nota, la ditta Operazione SRL propone quindi di rinviare le attività oggetto di rilievi sostanziali in una fase successiva e, nell'immediato, di avviare quelle attività non oggetto di osservazioni come lo strip out e demolizione, gli approfondimenti geognostici ed esecuzione di rilievi di dettaglio;

Che con protocollo in uscita n. 3939 del 29/01/2025, facendo seguito alla nota della ditta Operazione SRL, il RUP, il Direttore dell'Esecuzione e il Direttore Generale, per competenza di direzione, rappresentano alla sopraindicata ditta che ogni valutazione di merito potrà essere espressa solo dopo la presentazione di un report dettagliato;

Che con protocollo in entrata n. 4267 del 30/01/2025 la ditta Operazione SRL ha inoltrato un report con studio tecnico consecutivo al confronto con il RUP e il Direttore dell'esecuzione, nonché sulla base dei rilievi contenuti nel rapporto intermedio di verifica. In particolare nel report viene rappresentato un cronoprogramma sulle attività di progettazione esecutiva che saranno consegnate:

- Entro 15 gg dalla data della comunicazione del report, le integrazioni di carattere esecutivo che richiedono la sola ingegnerizzazione di dettagli e particolari costruttivi;
- Entro 30 gg il completamento di tutti gli elaborati inerenti i corpi oggetto di stralcio;
- Entro 10 gg un piano dettagliato di indagini geognostiche ad integrazione di quelle già effettuate.

Inoltre sono stati allegati al report gli elaborati che non sono stati oggetto di rilievi da parte del verificatore e che rappresentano gli interventi di demolizione, i quali possono costituire un progetto autoconsistente o uno stralcio, funzionale all'avvio dei lavori in attesa di completamento della restante attività di progettazione in armonia con i rilievi del soggetto verificatore;

Che in data 04/02/2025, con protocollo in uscita n. 4898, facendo seguito alla riunione effettuata nel medesimo giorno, il RUP, il Direttore dell'Esecuzione, con la presa visione del Direttore Generale, comunicano alla ditta Operazione SRL, alla RINA Check SRL, epc al Direttore dei Lavori, di procedere come concordato, ciascuno per propria competenza:

- Alla consegna degli elaborati costituenti lo stralcio, relativamente alle sole lavorazioni di demolizione, entro il 07/02/2025;
- Alla consegna del rapporto di verifica sui succitati elaborati, che rappresentano un progetto autoconsistente, entro il 12/02/2025;
- Consecutivamente verrà svolta entro il 13/02/2025 una riunione di contraddittorio con tutte le parti interessate;

Che con PEC pervenuta il 07/02/2025, protocollata in entrata n. 6032 del 10/02/2025, sono pervenuti gli elaborati progettuali relativi al primo stralcio funzionale alle lavorazioni di demolizione, così come concordato, e di seguito trasmessi alla RINA Check SRL, con protocollo in uscita n. 5864 del 07/02/2025;

Che con protocollo in entrata n. 10065 del 04/03/2025 è pervenuto il rapporto di verifica sugli elaborati progettuali, dal quale risultano n. 10 "Non conformità" e n. 4 "Osservazioni";

Tenuto conto che il Progetto Esecutivo - stralcio per i lavori di demolizione, relativo all'intervento denominato "Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio Città del Ragazzo da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi", prevede una spesa di € 882.244,46, ripartita nelle voci del seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO			Progetto	Progetto DEFINITIVO		Progetto Esecutivo	Progetto Esecutivo
"Dopo di Noi" - Quadro Tecnico Economico - Progetto DEFINITIVO						1° stralcio	Completamento
A	Quadro A - Importi			Note			
A.1	Importo progettazione e lavori a base di gara (appalto congiunto progettazione e lavori - c.d. appalto integrato su PD)						
A.1.1	Progettazione esecutiva (escluso IVA e oneri)			490 799,31 €		14 711,46 €	476 087,85 €
A.1.2	Ribasso Accordo Quadro per appalto integrato su PD			-117 791,83 €	24,0%	-3 530,75 €	-114 261,08 €
A.1.3	Importo lavori progettati (escluso IVA e oneri)			36 106 743,38 €			
A.1.4	Stralcio opere in progetto* (Importo lavori)			-2 084 018,51 €			
A.1.5	Importo lavori oggetto dell'appalto (escluso IVA e oneri)			34 022 724,87 €		1 082 281,60 €	32 940 443,27 €
A.1.6	Ribasso Accordo Quadro per appalto integrato su PD			-8 165 453,97 €	24,0%	-259 747,58 €	-7 905 706,38 €
A.1.7	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			1 808 535,06 €			
A.1.8	Stralcio opere in progetto* (Oneri sicurezza)			-189 501,13 €			
A.1.9	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso per opere appaltate			1 619 033,93 €		48 529,73 €	1 570 504,20 €
A.2	Totale parziale Quadro A			27 849 312,31 €		882 244,46 €	26 967 067,84 €

Preso atto delle seguenti attività svolte in concertazione con il soggetto verificatore:

- Consegna progetto esecutivo -stralcio in prima emissione in data 10/02/2025
- Rapporto intermedio di verifica - Esame progetto in data 17/02/2025
- Trasmissione repliche dei progettisti in data 21/02/2025
- Rapporto intermedio di verifica – valutazione repliche in data 24/02/2025
- Determinazioni riunione di contraddittorio in data 26/02/2025
- Consegna progetto revisionato in data 27/02/2025
- Rapporto conclusivo di verifica – riesame progetto in data 04/03/2025.

Richiamato il verbale di verifica sullo stralcio - progettazione esecutiva relativa ai lavori di demolizione per il *“Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio Città del Ragazzo da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto “Dopo di Noi”,* pervenuto con prot. in entrata n. 10065 del 04/03/2025, comprensivo del rapporto conclusivo sulla verifica dove si rappresentano n. 10 non conformità e n. 4 osservazioni;

Tenuto conto che:

-- Relativamente alla Non conformità codice rilievo (di seguito CR) P-53.117, avente titolo rilievo *“Verifica criteri”,* questo ufficio la ritiene superabile in fase di esecuzione in quanto tali criteri sono già previsti all’interno della progettazione complessiva;

- Relativamente alla Non conformità CR P-63.6, avente titolo rilievo *“Dimensioni delle demolizioni”* questo ufficio, anche in ordine alle controdeduzioni del progettista, la ritiene superabile in quanto la mancata evidenza in giallo del dato sulle demolizioni non comporta di fatto un impedimento allo svolgimento dell’attività in cantiere, e non determina effetti sulla validabilità;

- Relativamente alla Non conformità CR P-64.8, avente titolo rilievo *“Dimensioni delle demolizioni”* questo ufficio, anche in ordine alle controdeduzioni del progettista, la ritiene superabile in quanto la mancata evidenza in giallo del dato sulle demolizioni non comporta di fatto un impedimento allo svolgimento dell’attività in cantiere, e non determina effetti sulla validabilità;

- Relativamente alla Non conformità CR P-58.52, avente titolo rilievo *“Completezza delle informazioni procedurali inerenti le verifiche preventive amianto, art. 249 TUSLL”,* questo ufficio, anche in ordine alle controdeduzioni del progettista, la ritiene superabile in quanto la gestione sull’eventuale presenza di amianto sarà affrontata con le previsioni contenute nel Piano di gestione depositato presso l’ASP di Messina e con gli accorgimenti in ordine agli aspetti demandati al POS ed all’aggiornamento conseguente del PSC da parte del CSE, in fase di esecuzione;

- Relativamente alla Non conformità CR P-52.116, avente titolo rilievo *“Impostazione relazione DNSH”,* questo ufficio la ritiene superabile poiché i principi sul rispetto del succitato criterio, anche relativamente alle attività di demolizione, sono stati osservati sulla progettazione definitiva complessiva, già oggetto di verifica con esito positivo, e confermati nella progettazione esecutiva senza apportare alcuna modifica sulle medesime lavorazioni;

- Relativamente alla Non conformità CR P-53.115, avente titolo rilievo *“Mancata verifica criteri”,* questo ufficio la ritiene superabile poiché l’aspetto relativo al rispetto dei citati criteri è stato affrontato nella relazione allegata alla progettazione sullo stralcio, seppur non con la forma relativa alla struttura prevista nel DM del 23/06/2022;

- Relativamente alla Non conformità CR P-49.118, avente titolo rilievo *“importo sicurezza stralcio demolizioni”,* questo ufficio la ritiene superabile in quanto la quota parte relativa ai costi sulla sicurezza per lo stralcio saranno indicati nel PSC da parte del CSE, in fase di esecuzione contestualmente all’approvazione del piano delle demolizioni;

- Relativamente alla Non conformità R-9.72, avente titolo rilievo *“Migliorie cantiere”,* questo ufficio la ritiene superabile in quanto le migliorie *“sull’organizzazione del cantiere e disposizioni per l’abbattimento e contenimento di polveri, organizzazione rifiuti, etc. in riferimento alle demolizioni da effettuarsi”,*

rappresentate nel documento fornito in contraddittorio saranno comunque verificate in sede di esecuzione lavori, da parte del D.L./CSE anche alla luce del piano delle demolizioni;

- Relativamente alla Non conformità P-57.42, avente titolo rilievo "Amianto", questo ufficio la ritiene superabile in quanto la bonifica dell'amianto è già stata eseguita, ogni eventuale evenienza sarà gestita all'interno del Piano di gestione depositato presso l'ASP di Messina e coordinato dal CSE.

- Relativamente alla Non conformità P-53.119, avente titolo rilievo "Criteri cantiere", questo ufficio la ritiene superabile in quanto non incide sui costi delle lavorazioni previste nel progetto, considerando altresì che l'intervento di cui in oggetto consiste in un appalto integrato con il medesimo OE per la fase di progettazione e la fase di esecuzione;

Considerato che le n. 4 osservazioni non incidono per loro natura sulla esecutività delle opere previste in progetto, delle quali comunque se ne terrà conto in fase di esecuzione;

Preso atto che quanto richiesto dalla normativa di settore in termini di esaustività delle tematiche trattate e di completezza degli elaborati prodotti per il livello di progettazione richiesto e che pertanto è possibile procedere alle fasi successive al fine dell'esecuzione dell'opera.

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto

in qualità di RUP, con supporto dell'ing. Adriano Grassi, giusto incarico con verbale del 27/02/2025, previo confronto con il progettista, attesta l'idoneità del progetto esecutivo - stralcio, ai sensi dell'art. 26, co. 8 -8bis dell'ex Decreto legislativo n° 50 del 2016.

Pertanto, sulla base delle risultanze di verifica effettuate, ai sensi dell'art. 26, co. 2 -7 del medesimo Decreto, il Progetto Esecutivo - stralcio per i lavori di demolizione, relativo all'intervento denominato *"Progetto per le opere di rigenerazione urbana del compendio Città del Ragazzo da destinare a finalità di inclusione sociale - Progetto "Dopo di Noi" - CUP B44D22000200006*, può ritenersi valido ed approvato in linea tecnica procedendo alla sottoscrizione del presente verbale che consta di n. 07 pagine.

Messina, 04/03/2025

Il supporto al RUP
F.to Ing. Adriano Grassi

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to Ing. Giacomo RUSSO